

ГАЛЕРЕЯ

Краснодар

galleryk.ru



Параметры проекта

145 000 м²

Общая площадь (GBA)

64 000 м²

Арендуемая
площадь (GLA)

1 100

Парковочных мест

2

Полноценных
корпуса торговой
площади

49 000

Посетителей ежедневно

3

Этажа комфортного
шопинга и развлечений

Якорные арендаторы

❖ Перекрёсток

КИНОМАКС
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ

М.видео


детский мир
1 200 м²



РЕСТОРАНЫ,
КАФЕ,
ФУДКОРТ
4 000 м²



3 000 м²

Локация и зоны охвата

Количество посетителей из первичной и вторичной зон охвата (%)

Факт 2021 90% (365 000 чел.)

План 2022 95% (385 000 чел.)

Знание ТРЦ в первичной и вторичной зонах охвата (%)

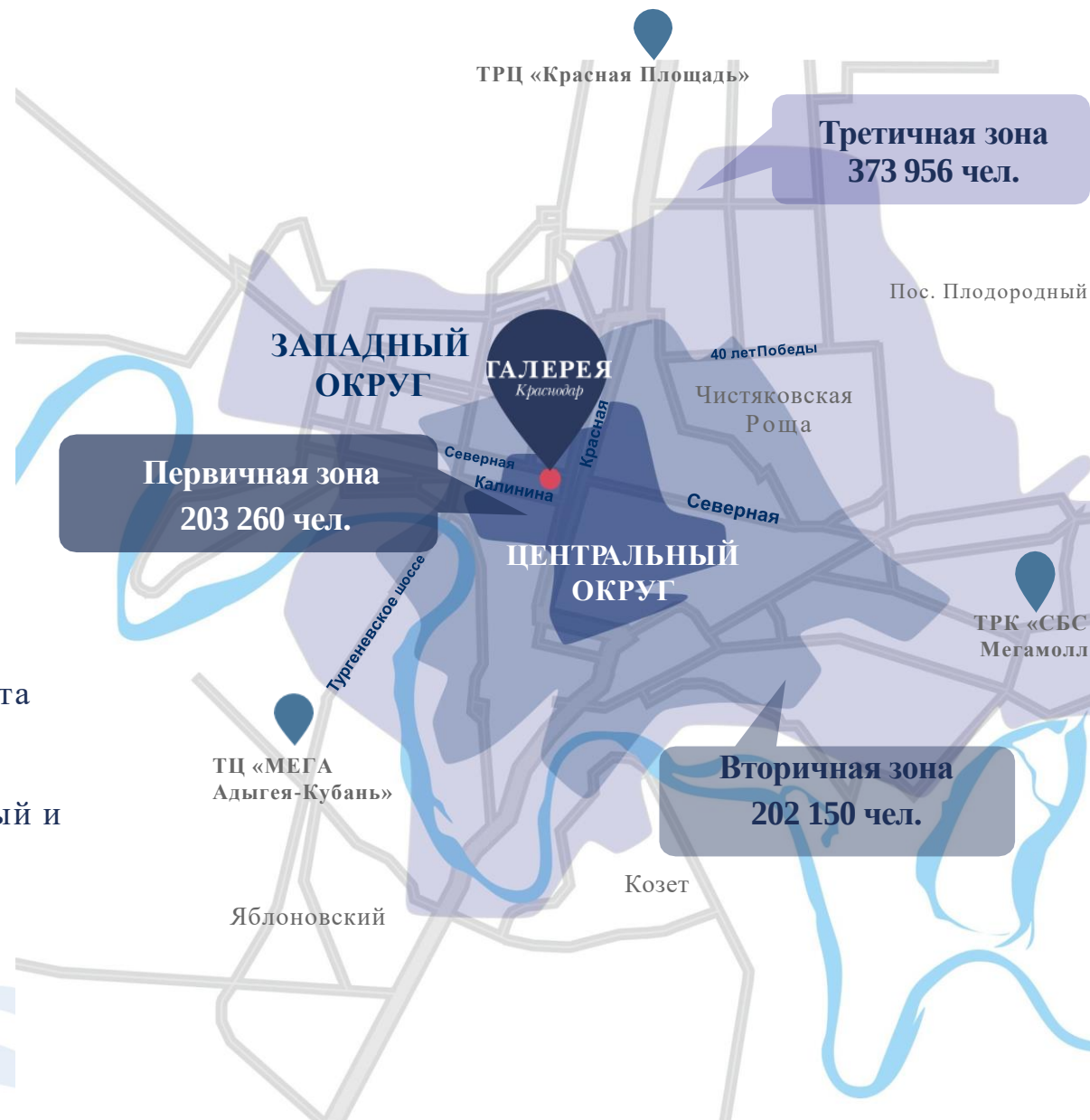
Факт 2021 92%

План 2022 95%

 **более 800 000** человек проживают в зоне охвата

 **более 300 000** человек - суточный пешеходный и пассажирский поток

Уникальное местоположение - пересечение основных транспортных артерий города - ул. Красная / ул. Северная



Развитие и потенциал зоны охвата



2 340 квартир будет сдано в эксплуатацию



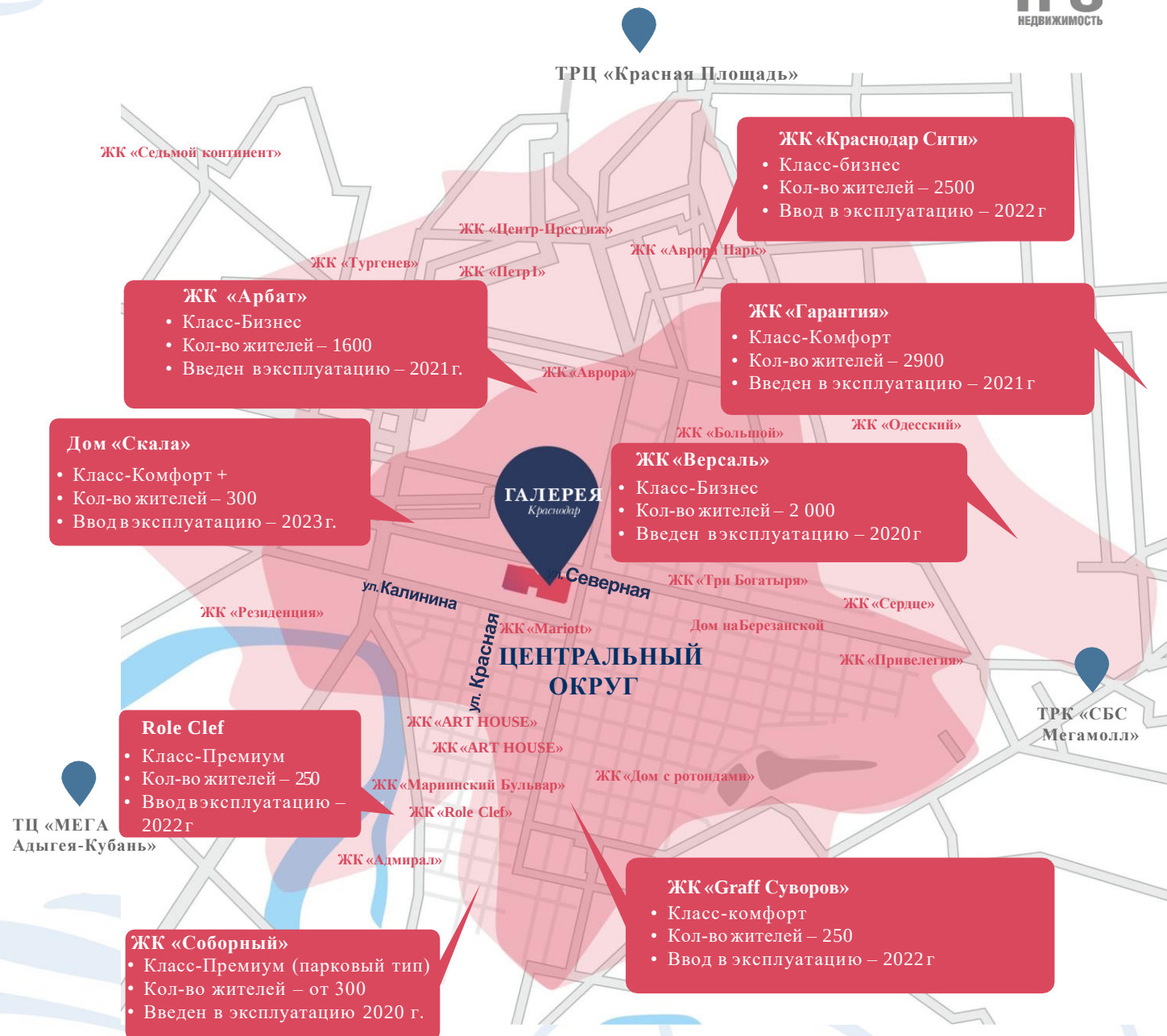
7 190 человек –прогнозный прирост численности населения



53% рост цен на жилье в Краснодаре в 2021 г. (по данным РБК)

Объекты недвижимости в деловом центре города востребованы потенциальными посетителями ТРЦ с уровнем дохода «Средний +». Стоимость м² жилья в деловом центре города минимум на 50% выше, чем в среднем по городу.

-  Первичная зона охвата
-  Вторичная зона охвата



Транспортная доступность

A 27 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

300 000 человек - суточный пешеходный и пассажирский поток

177 299 Транспортные потоки за 12 часов (чел.)

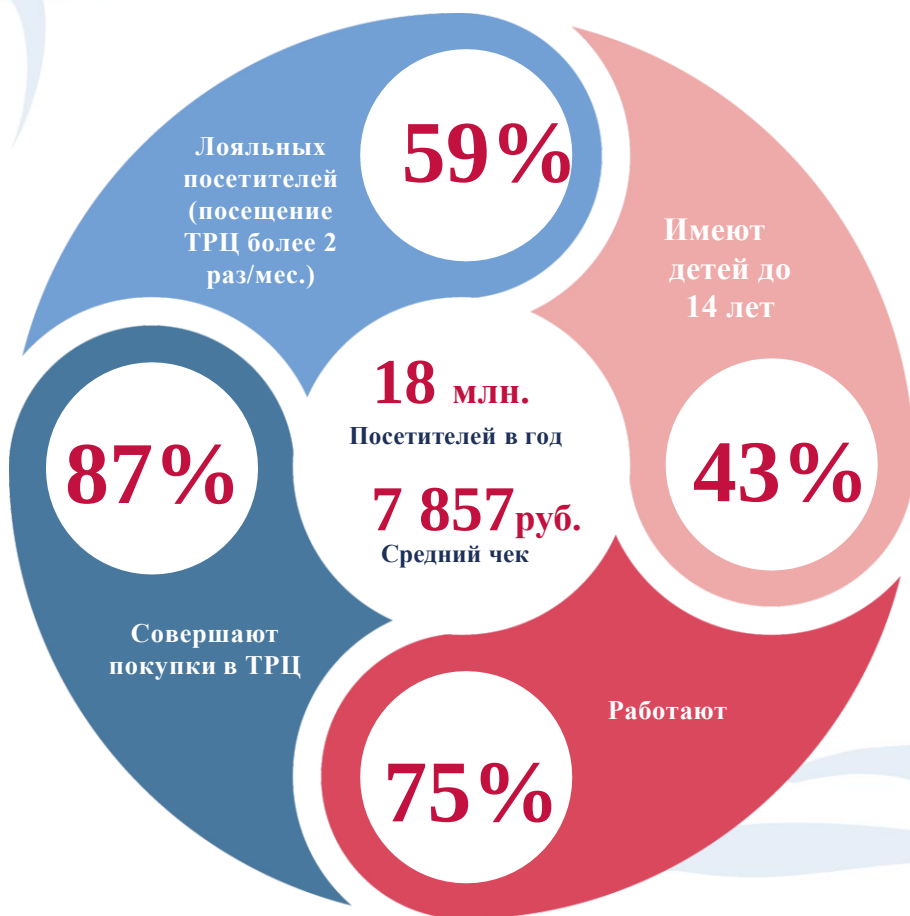
17 512 Пешеходные потоки за 12 часов (чел.)

Уникальное местоположение - пересечение основных транспортных артерий города - ул. Красная / ул. Северная



Портрет целевой аудитории

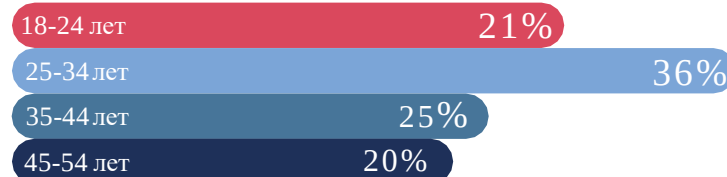
Уникальный состав арендаторов, эффективное зонирование и сервисы позволяют формировать пул постоянных посетителей, ориентированных на покупки и длительное пребывание в ТРЦ.



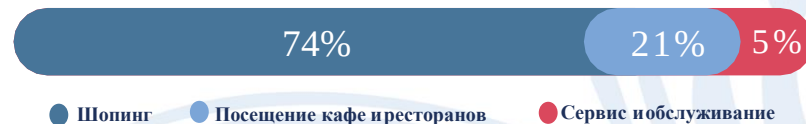
Посещаемость, чел. на 100 м2



Средний возраст



Цель посещения



Еженедельное посещение «Галерея Краснодар»



Реклама и маркетинг



0+ **СКИДКИ до 70%**

ГАЛЕРЕЯ
Краснодар

ЗИМНЯЯ РАСПРОДАЖА

ТРЦ «Галерея Краснодар», ул. им. Володи Головатого, 313
www.galleryk.ru

* Распродажа. Сроки проведения акции: с 1 по 31 января 2022г. Информацию о размере скидок, месте, сроках и иных условиях их предоставления уточняйте в магазинах ТРЦ «Галерея Краснодар»

ГАЛЕРЕЯ
Краснодар

ДЕЙСТВУЙ СМЕЛО!

ВЫИГРАЙ БИЛЕТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОКАЗ DISNEY «КРУЭЛЛА»

КИНОМАКС
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ

ТРЦ «Галерея Краснодар»,
ул. им. В. Головатого, д. 313, www.galleryk.ru

Организатор мероприятия и стимулирующей акции – ООО «Роснео» – коммуникационная группа «Сбербанк» ОГРН 1022304473001 ИНН 2310175760. Сроки проведения акции: с 20 января по 2 июня 2022 г. Подробности об организации акции, о правилах ее проведения, месте призов или выигрышей по результатам данного мероприятия (лицу), сроках, месте и порядке их получения, на сайте www.galleryk.ru

ЭММА СТОУН

Круэлла

В КИНО С 3 ИЮНЯ

12+

Ежегодная программа мероприятий:

4

60 000
чел.

Масштабных массовых мероприятия

Главный приз: от 1 млн.руб.
Стимулирующая кампания – до 10.000 чел.
Посещаемость – 170%
Товарооборот: 140%

14

45 000
чел.

Партнерских мероприятий

Стимулирующая кампания – до 5.000 чел.
Привлечение призового фонда партнеров мероприятия – до 500 тыс. руб.
Товарооборот: 125%

7

45 000
чел.

Детских мероприятий

Организация интерактивных зон;
Работа сцены;
Сэмплинг и угощения;
Товарооборот в категории «Детство» - 122%.

4,9

5,0
баллов

По результатам исследований уровня потребительской удовлетворенности мероприятиями ТРЦ средняя оценка: 5,0 (из 5,0 возможных).
Уровень удовлетворенности арендаторов: 4,9



Ключевые преимущества проекта

1. Широкий охват целевой аудитории с высокой покупательской способностью

Деловой центр и основная транспортная артерия города.
В пешей доступности расположены объекты жилой недвижимости премиального класса – ЖК «Центральный», ЖК «Большой», ЖК «Адмирал» и т.д.

2. Уникальный состав арендаторов и эффективное зонирование

220 магазинов, включая уникальные концепции и флагманские форматы.

Популярные бренды и якорные арендаторы – лидеры сегментов: «Перекрёсток», «М.Видео», «Детский мир», «КИНОМАКС», «Спортмастер», HOFF

Удобная и понятная планировка, современные сервисы и инсайты.

3. Результативная маркетинговая стратегия

Прирост посещаемости + 7% в год.

Повышение показателей ТО и среднего чека при проведении массовых мероприятий в среднем на 17%, увеличение средней длительности пребывания в ТРЦ на 1,5 часа.

Привлечение арендаторов и партнеров ко всем маркетинговым активностям ТРЦ и включение брендов в рекламные кампании по всем каналам коммуникации.

4. Профессиональная команда

«ТПС Недвижимость» - профессиональная управляющая компания, 900 000 м² качественных торговых площадей в управлении.

Аналитическая и операционная поддержка арендаторов.

Уникальные возможности для арендаторов ТРЦ.



Основные направления стратегии развития проекта

1. Эксклюзивные арендаторы

Привлечение уникальных арендаторов – лидеров сегментов.

Открытие актуальных фэшн брендов в флагманском формате.



2. Уникальная гастрономическая зона

Формирование уникальной гастрономической зоны.

Привлечение крупнейших российских и зарубежных концепций.

Уникальные проекты, крафтовые заведения, локальные продукты, система лояльности для посетителей, авторский дизайн.



3. Инновационный детский развлекательный центр

Создание современного активити парка с оригинальным интерьером, игровой зоной, аттракционами, атмосферными персонажами.

Коллаборация обучения, интерактива, спорта и развлечений для посетителей с детьми.



Девелопмент и управление
Более 10 лет на рынке коммерческой недвижимости
6 региональных и супер-региональных ТРЦ площадью 900 тыс. м2



Консультант по сдаче торговых площадей в аренду
Сайт: www.cbre.ru
Тел. + 7 (495) 258-39-90



Консультант по сдаче торговых площадей в аренду
Сайт: www.knightfrank.ru
Тел. +7(495) 151-9090



Консультант по сдаче торговых площадей в аренду
Сайт: www.magazinmagazinov.ru
Тел. +7(495) 790-0000

ТРЦ «Галерея Краснодар»
г.Краснодар, ул. Им. Володи Головатого, 313

galleryk.ru
tpsre.ru

тел. +7 861 201-51-51

