

ГАЛЕРЕЯ

ТРЦ «Галерея Краснодар» г. Краснодар, ул. Им. Володи Головатого, 313





Ключевые преимущества проекта

широкий охват целевой аудитории с высокой покупательской способностью

Деловой центр и основная транспортная артерия города.

2 Уникальный состав арендаторов и эффективное зонирование

220 магазинов, включая уникальные концепции и флагманские форматы.

Удобная и понятная планировка, современные сервисы и инсайды.

Результативная маркетинговая стратегия

Прирост посещаемости + 21% в год.

Повышение показателей ТО и среднего чека при проведении массовых мероприятий в среднем на **17%**, увеличение средней длительности пребывания в ТРЦ на **1,5 часа**.

4 Профессиональная команда

«ТПС Недвижимость» - профессиональная управляющая компания,

1 000 000 м2 качественных торговых площадей в управлении.







Локация и зоны охвата

Количество посетителей из первичной и вторичной зон охвата (%)



Знание ТРЦ впервичной и вторичной зонах охвата (%)

Факт	92%	
План	95%	



Более 800 000

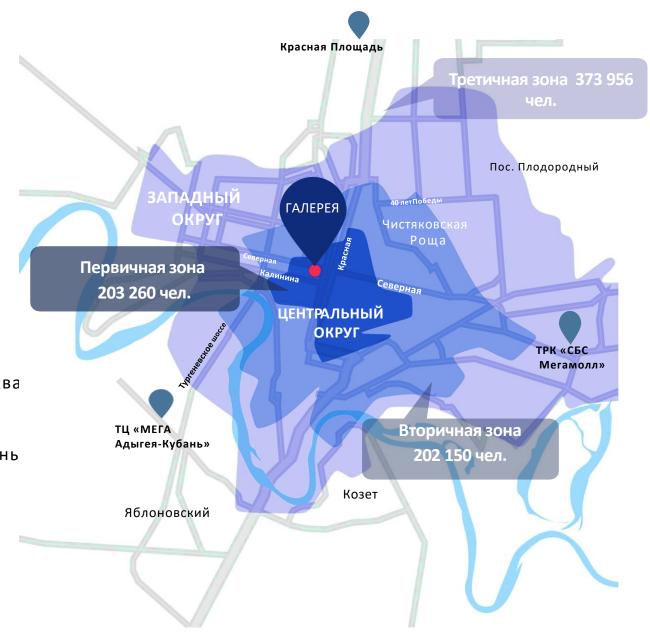
человек проживают в зоне охва



человек - суточный пешеходнь пассажирский поток

Уникальное местоположение -

пересечение основных транспортных артерий города - ул. Красная / ул. Северная







Транспортная доступность



27

маршрутов общественного транспорта в пешей доступности



человек - суточный пешеходный и пассажирский поток

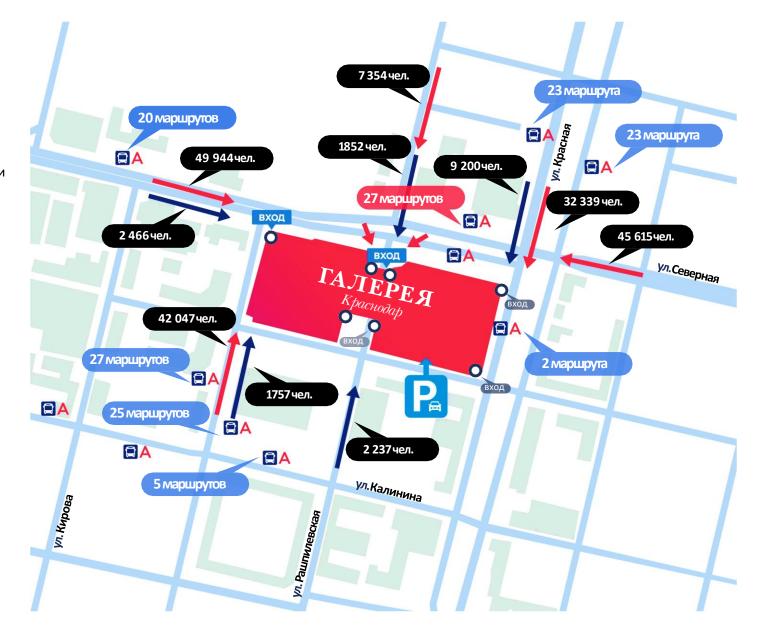


Транспортные потоки за 12 часов (чел.)



Пешеходные потоки за 12 часов (чел.)

Уникальное местоположение - пересечение основных транспортных артерий города - ул. Красная / ул. Северная





Параметры проекта

64 000м² Арендуемая площадь (GLA) 145 000m²

Общая площадь (GBA)

200+

Магазинов торговой галереи 33

Корнера На Фудхолле

1 100Парковочных мест







Якорные арендаторы









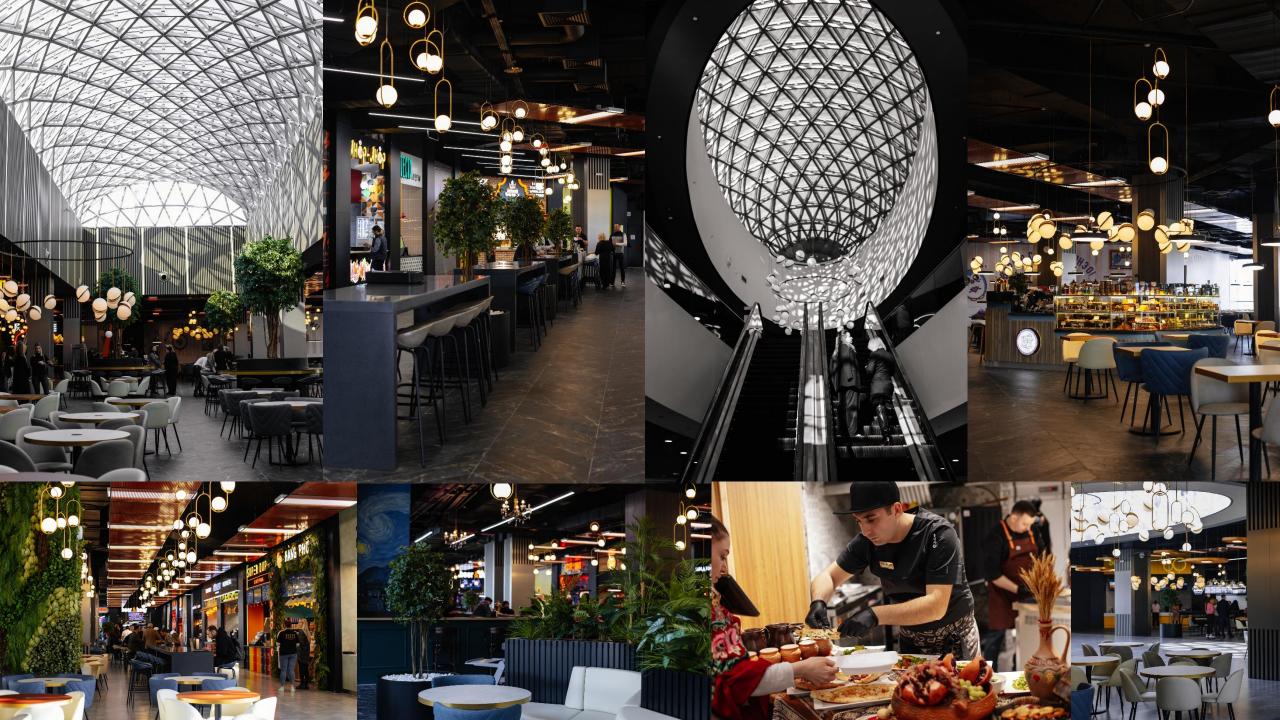














Ежегодная программа мероприятий



Масштабных массовых мероприятия

Посещаемость 170% Товарооборот до **140%**



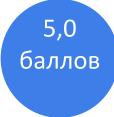
Партнерских мероприятий

Привлечение призового фонда партнеров мероприятия – до **500 тыс. руб.** Товарооборот: **125**%



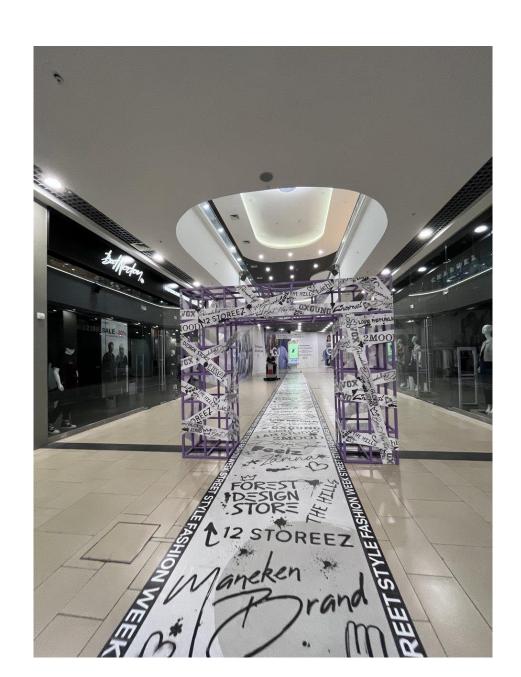
Детских мероприятий

Товарооборот в категории «Детство» - **122%.**



По результатам исследований.





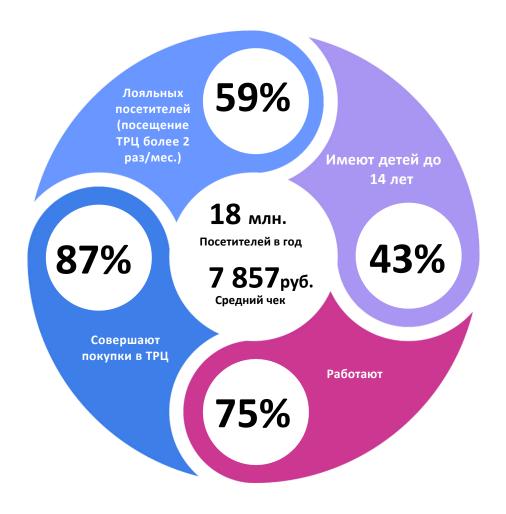
Новогодний шопинг





Портрет целевой аудитории

Уникальный состав арендаторов, эффективное зонирование и сервисы позволяют формировать пул постоянных посетителей, ориентированных на покупки и длительное пребывание в ТРЦ.



Посещаемость, чел. на 100 м2





Еженедельное посещение «Галерея Краснодар»

1 раз в неделю	27%	
2 и более раз в неделю		63%





Реклама и маркетинг





13-26 ноября

ГАСТРОФЕСТ

МАСТЕР-КЛАССЫ, ЛЕКТОРИИ, НАЦИОНАЛЬНЫЕ ИГРЫ, ТЕАТРАЛЬНОЕ ШОУ

подробности на galleryk.ru

ГАЛЕРЕЯ \times #313 $_{\text{неда}}^{\text{HE60}}$

ИНДИЯ || КИТАЙ || ТУРЦИЯ || КАВКАЗ || ЯПОНИЯ || УЗБЕКИСТАН

Возрастное О+





ТРЦ «Галерея Краснодар» г.Краснодар, ул. Им. Володи Головатого, 313 Galleryk.ru

тел. +7 861 201-51-51



Девелопмент иуправление Более 10 лет на рынке коммерческой недвижимости 6 региональных и супер-региональных ТРЦ площадью 900 тыс. м2

tpsre.ru